



Gemeinderat Gauting  
z. H. Frau Bürgermeisterin  
Brigitte Servatius

82131 Gauting

Anne Franke  
Heimstr. 42  
82131 Stockdorf

Beatrice Cosmovici  
Paul-Keller-Str. 7  
82131 Stockdorf

Jens Rindermann  
Amalienstr. 9  
82131 Gauting

Gauting, 27.9.2013

Die Fraktion Bündnis90/DIE GRÜNEN im Rat der Gemeinde Gauting stellt zur dringenden Behandlung im Gemeinderat am 10.10. 2013 folgenden Eilantrag:

**Der Gemeinderat möge beschließen:**

1. Die Gemeinde Gauting beabsichtigt, an dem mit der Firma Engel&Zimmermann im Jahr 2009 geschlossenen Mietvertrag auch für den anschließenden Vertragszeitraum November 2014 bis Oktober 2019 festzuhalten.
2. Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, den Mietzins nach marktüblichen Kriterien anzupassen (Änderungskündigung 1).
3. Die Nutzung des Salettl's wird insoweit aus dem Vertrag herausgenommen als ein öffentliches Café (Schlosscafé) in diesem Gebäude Platz finden kann (Änderungskündigung 2).
4. Die Gemeindeverwaltung stellt die Änderungskündigung der Firma Engel&Zimmermann bis spätestens Ende Oktober 2013 zu. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, unverzüglich mit der Firma Kontakt aufzunehmen, um die Vertragsmodalitäten zu vereinbaren.

**Begründung:**

Die Gemeinde Gauting hat der Firma Engel&Zimmermann das Schloss Fußberg und das Salettl vermietet. Sie ist daran interessiert, dass der Mietvertrag – in angepasster

Form – auch für die im Vertrag vorgesehene Periode von November 2014 bis Oktober 2019 bestehen bleibt.

Nach unserer Kenntnis hat der Vertrag am 1. November 2009 begonnen und muss mit einer einjährigen Frist gekündigt werden, also spätestens am 31. Oktober 2013. Da wir den Vertrag nicht in Händen halten und keine Auskunft über diese Modalitäten erhalten konnten, gehen wir von diesen Vertragsbedingungen aus. Sollte der Vertrag zu einem späteren Zeitpunkt begonnen haben, sind wir mit einer entsprechenden Verlängerung der Frist für eine Änderungskündigung einverstanden.

Der Wunsch nach einem Café im Bereich des Schloßparks ist in der Gautinger Bevölkerung in all den letzten Jahren nicht verstummt, sondern sogar stärker geworden. Momentan werden zwei mögliche Lösungen diskutiert: eine Pavillionlösung, die allerdings aus Denkmalschutz- und Kostengründen schwierig umzusetzen sein wird, und eine Umnutzung des Salettl's.

Um diese letztere Variante intensiv prüfen zu können, bitten wir die Gemeindeverwaltung mit den Schloßnutzern einen Ortstermin zur Besichtigung durch die Gemeinderätinnen und –räte zu vereinbaren. Darüberhinaus ist es nötig, den Mietvertrag vorsorglich für eine etwaige Änderung bezüglich der Räumlichkeiten des Salettl's zu kündigen.

Nach fünfjähriger Laufzeit ist auch der Mietzins anzupassen, da sich die Konditionen im Landkreis Starnberg und der Gemeinde Gauting in den letzten fünf Jahren erheblich verändert haben. Außerdem ist zu berücksichtigen, dass das Salettl nicht oder nur in einem geringeren Umfang von der Firma genutzt werden kann. Wir bitten, diese Angelegenheit in enger Absprache mit dem Gemeinderat und in vertrauensvoller Zusammenarbeit mit der Firma Engel&Zimmermann vorzunehmen.

Mit freundlichen Grüßen



Anne Franke, Bea Cosmovici, Jens Rindermann